

MWORLD[®]

ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA

Calidez humana en el
servicio que brindamos



MWOLD[®]

ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA

2004 / 2025



Nuestros administradores se forjan y capacitan en cuatro columnas esenciales para un servicio eficiente.

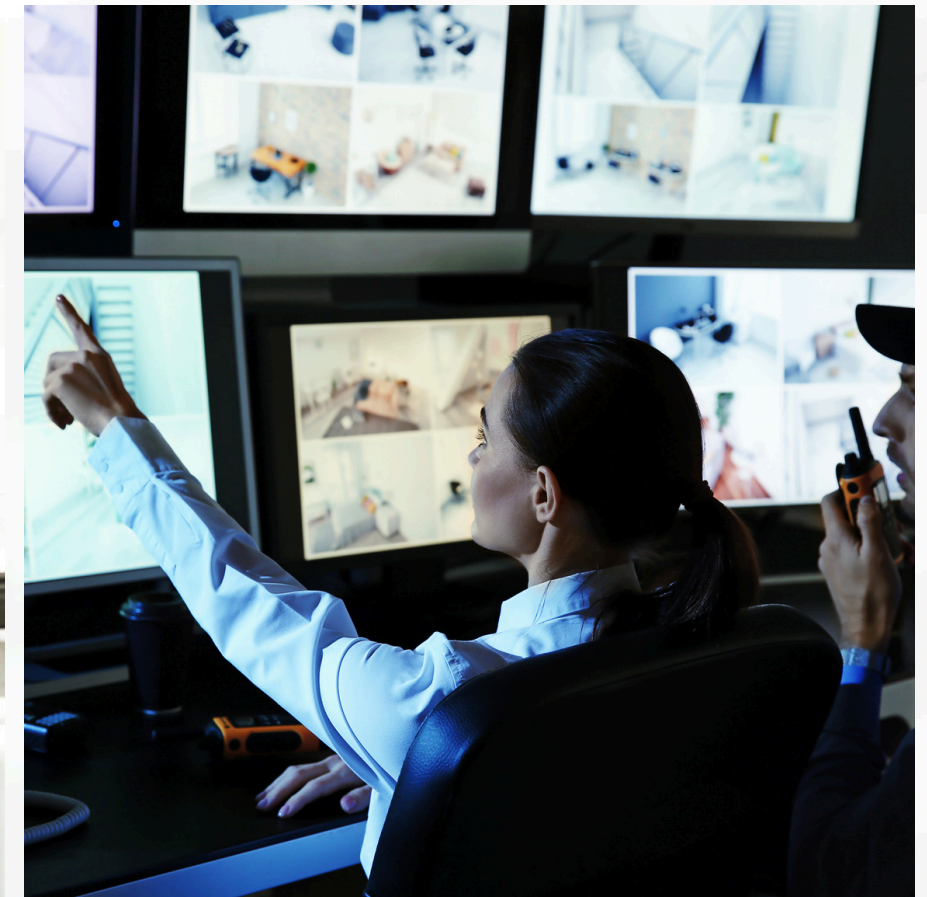
- COLUMNA OPERATIVA
- COLUMNA FINANCIERA
- COLUMNA LEGAL
- COLUMNA ADMINISTRATIVA
- SOCIAL



COLUMNA OPERATIVA

Supervisión periódica al personal de vigilancia, mantenimiento, limpieza y jardinería; elaboración de planes de trabajo para cada área con visto bueno del comité de vigilancia.

(Aplicable en los servicios que requiera el condominio).



COLUMNA FINANCIERA

PRESUPUESTOS ANUALES
Presupuesto de gastos

REPORTES
-Ingresos
-Gastos
-Morosidad
-Circulares
-Sanciones Administrativas

CONTABILIDAD FISCAL
(servicio adicional a través de despacho contable ajeno a la administración)



INTEGRACIÓN DE REPORTES MENSUALES

- Reporte fotográfico operativo.
- Reporte de actividades ejecutadas.
- Seguimiento de planes.

Actividades generales en áreas comunes del condominio

El personal operativo se encarga de mantenimiento diario en áreas comunes:

- Medición (diaria) de niveles de cloro y pH en agua de alberca
- Suministro y dosificación regular de sal en salmueras de cuarto de bombas
- Revisión de cámaras de vigilancia
- Fumigación mensual de áreas comunes.
- Registro diario de actividades en libretas (Bitácoras) en actividades de limpieza, mantenimiento, jardinería alberca y cuarto de bombas.
- Entrega de correspondencia a deptos.
- Supervisión de proveedores externos

Se realiza de acuerdo a los planes mensuales la Limpieza diaria en áreas comunes:

- Cubos de escalera
- Elevadores
- Pasillos comunes
- Estacionamiento
- Áreas verdes
- Áreas externas perimetrales del condominio
- Accesos
- Área de alberca
- Cuartos de basura
- Sacado de basura

- Revisión de sistema de cámaras
- Entrega de correspondencia
- Revisión de sistema de salmuera e hidroneumáticos y cisternas
- Revisión de cuarto de maquinas de alberca y cuarto de bombas y cisterna

Compra de insumos para limpieza y mantenimiento

CONCENTRADO DE INGRESOS Y EGRESOS AL 29 DE FEBRERO 2024

INGRESOS		29 DE FEBRERO DEL 2024
CUOTAS DEL MES		\$121,484.42
INCREMENTO CUOTA POR CUMBRES \$149.00		\$3,596.00
CUOTAS RECUPERADAS		\$5,689.06
CUOTAS ANTICIPADAS		\$6,038.50
CUOTA POR PAGO EXTEMPORANEO(INTERESES)		\$568.91
MULTAS/PENALIZACIONES		\$0.00
DEPOSITOS EN GRANATIA POR MUDANZAS		\$0.00
TOTAL INGRESOS DEL MES		\$137,376.89
CONDOMINIO MAESTRO		
CUOTA MANTENIMIENTO CONDO MAESTRO CUMBRES MEMBERS RESORT AC FEBRERO 2024		\$36,576.00
MOBILIARIO Y EQUIPO		
2 CONJOS AMARILLOS DE SEÑALAMIENTO \$610.00 REMBOLSO DE GASTOS FEB 2024		
LANA PARA ACABADOS Y REPULLOS PARA MANTENIMIENTO DE BARRIOS \$179.00 REMBOLSO DE GASTOS FEB 2024		
SEGURIDAD/CAMARAS ACCESO BIOMETRICO/INTERFON		
ELEVADORES		
MANTTO ELEVADORES FEBRERO 2024		\$9,075.00
COMPRA E INSTALACION DE GUMAS DE PUERTA ELEVADOR C -PASILLOS 1 Y2		\$4,872.00
COMPRA E INSTALACION DE 3 BOTONES PULSADORES C		\$4,524.00
CUARTO DE MAQUINAS Y BOMBAS		
SERVICIOS		
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS 1RA QUINCENA FEBRERO 2024		\$8,910.00
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS 2DA QUINCENA FEBRERO 2024		\$8,910.00
SERVICIOS INTEGRALES (MANTENIMIENTO, MANTTO DE ALBERCA, JARDINERIA, FUMIGACION)1RA QUINCEN		\$20,217.60
SERVICIOS INTEGRALES (MANTENIMIENTO, MANTTO DE ALBERCA, JARDINERIA, FUMIGACION)1RA QUINCEN		\$20,217.60
ELECTRICIDAD -CFE (DEL 10 DE ENERO AL 09 DE FEBRERO 2024)		\$7,091.00
SERVICIO CONTABLE FEBRERO 2024		\$3,480.00
AREA LEGAL		
SEGURO DE EDIFICIO		
OTROS		
REMBOLSO DE GASTOS AL 29 DE FEBRERO DEL 2024		\$1,581.90
2 CARRAFONES DE AGUA PARA PERSONAL \$86.00 REMBOLSO DE GASTOS FEB 2024		
TRABAJOS DE GRABACIONES Y COMPRAS DE GRABACIONES Y SUMINISTRO EN VISITAS DE PROVEEDORES NO PREVISTAS \$350.00 REMBOLSO DE GASTOS FEB 2024		
MATERIAL JARDINERIA		
MATERIAL LIMPIEZA Y AREAS COMUNES		
MATERIAL ALBERCA Y PALAPA		
COMPRA DE 50 K DE CLORO PARA DE AGUA DE ALBERCA		\$6,500.00
CAMBIO DE VALVULA DE PASO DE AGUA DE LLENADO DE SISTEMA DE ALBERCA		
MATERIAL PARA MANTENIMIENTO DE EDIFICIO Y AREAS COMUNES		
2 BARRIOS DE LANA, 2 BARRIOS DE 2 BARRIOS, 2 BARRIOS DE 2 BARRIOS, 2 BARRIOS DE 2 BARRIOS PARA PINTURA \$346.00		
REMBOLSO DE GASTOS FEB 2024		\$1,500.00
COMPRA INSUMOS DE FUMIGACION PARA AREAS COMUNES PASILLOS Y ESCALERAS		
PREVENCION COVID		
PROYECTOS		
TOTAL EGRESOS		\$133,455.10
CONCILIACION BANCARIA		
SALDO ANTERIOR		\$127,214.64
MAS OTROS DEPOSITOS		
DEPOSITOS EN GRANATIA POR MUDANZAS		\$0.00
MAS TOTAL DEPOSITOS Y TRANSFERENCIAS BANCARIOS		\$137,376.89
MAS DEPOSITOS NO IDENTIFICADOS		\$0.00
TRASPASO DE FONDOS INTERCIENTAS - INVERSION Cta.089 063 5915 (GASTO COMPRA E INSTALACION)		\$0.00
MAS TOTAL DE DEPOSITOS		\$137,376.89
MENOS TOTAL RETIROS GASTOS		\$133,455.10
MENOS RETIROS NO RECONOCIDOS OTROS RETIROS		\$0.00
TRASPASO DE FONDOS INTERCIENTAS - INVERSION Cta.089 343 466		\$0.00
MENOS REMBOLSO DE DEPOSITOS EN GRANATIA MUDANZA		\$0.00
MENOS TOTAL DE RETIROS		\$133,455.10
TRASPASO DE FONDOS INTERCIENTAS - INVERSION Cta.089 343 466		\$0.00
MENOS COMISIONES BANCARIAS POR TRANSF. MAS NA		\$30.00
MAS NA SOBRE LAS COMISIONES		\$4.80
MENOS COMISIONES BANCARIAS MEMBRESIA DE PERSONA MORAL 0204		\$400.00
MENOS COMISIONES BANCARIAS MEMBRESIA DE PERSONA MORAL 0204 - NA		\$64.00
MENOS COMISIONES BANCARIAS POR SOLICITUD E IMPRESION DE ESTADO DE CUENTA		\$498.80
MENOS TOTAL DE COMISIONES BANCARIAS		\$936.80
SALDO BANCOS		
Banorte Cta.089 063 5915		\$130,637.63
Inversion Banorte Cta. 089 343 466		\$174,507.29
SALDO TOTAL		\$305,144.92

INTEGRACIÓN DE REPORTES MENSUALES

- Flujos de efectivo - Estados financieros.
- Conciliación respaldada con estado de cuenta bancario.
- Control de morosidad y cobranza.

ESTADO DE CUENTA FEBRERO 2024

ESTADO DE CUENTA / ENLACE NEGOCIOS BASICA

INFORMACION DEL PERIODO
 Periodo: Del 01/Febrero/2024 al 29/Febrero/2024
 Fecha de corte: 29/Febrero/2024
 Moneda: PESOS

RESUMEN INTEGRAL			
Producto	No. de Cuenta	CLABE	Saldo anterior / Saldo al corte
ENLACE NEGOCIOS BASICA	0899413466	072 601 8089413466 1	\$172,214.64 / \$174,421.83
INVERSION ENLACE NEGOCIOS	0899413466	072 601 8089413466 1	\$174,421.83 / \$174,587.29
TOTAL			\$301,636.47 / \$305,144.92

DETALLE			
Resumen del periodo	ENLACE NEGOCIOS BASICA	INVERSION ENLACE NEGOCIOS	
Saldo inicial del periodo	\$172,214.64	\$174,421.83	
+ Total de depósitos	\$137,376.89	\$0.00	
- Total de retiros	\$133,455.30	\$0.00	
+ Intereses Terceros Ganados	\$0.00	\$85.46	
- Total de comisiones Cobradas / Pagadas	\$430.00	\$0.00	
- IVA sobre comisiones (16%)	\$68.80	\$0.00	
- Intereses Cobrados / Pagados	\$0.00	\$0.00	
Saldo actual	\$130,637.63	\$174,587.29	
Saldo disponible al día*	\$130,637.63	\$0.00	

REPORTE DE INGRESOS FEBRERO 2024

FACTURA DE REFERENCIA	NO.	29 DE FEBRERO DEL 2024	EXTRAORDINARIA PAGO EXTEMPORANEO	Cuotas Recuperadas	Cuotas Anticipadas	MULTAS/PENALIZACIONES	DEPOSITO POR MUTUACION	TOTAL	
AB70	101	07/02/2024	feb-24	\$5,134.30	\$149.00			\$5,283.30	
AB70	102	02/02/2024	feb-24	\$4,826.77	\$149.00			\$4,975.77	
AB80	103	04/01/2024 - 2024 Y 11/01/2024	ABRIL					\$0.00	
AB81	104	06/02/2024	feb-24	\$4,761.10	\$149.00			\$4,910.10	
AB82	105	27/02/2024	feb-24	\$5,434.06	\$255.00	\$368.91	\$5,089.08	\$11,948.00	
AB83	106	05/02/2024	feb-24	\$6,185.81	\$149.00		\$719.56	\$6,334.81	
AB84	201	12/02/2024	feb-24	\$5,131.44	\$149.00			\$5,000.00	
AB85	202	04/02/2024	feb-24	\$4,739.22	\$149.00			\$4,928.22	
AB86	203	01/02/2024	feb-24	\$4,750.36	\$149.00			\$4,899.36	
AB87	204	10/02/2024	feb-24	\$4,750.36	\$149.00			\$4,899.36	
AB88	205	10/01/2024	ene-24					\$0.00	
AB89	206	05/02/2024 - 28/02/2024	1930-2024 Y MARZO 2024	\$5,131.53	\$149.00		\$5,280.53	\$10,561.06	
AB90	301	08/02/2024	feb-24	\$5,163.56	\$149.00		\$37.44	\$5,350.00	
AB91	302	08/02/2024	feb-24	\$4,739.31	\$149.00			\$4,928.31	
AB92	303	29/02/2024	feb-24	\$5,397.42	\$255.00			\$5,652.42	
AB93	304	12/02/2024	feb-24	\$4,747.67	\$149.00			\$4,896.67	
AB94	305	07/02/2024	feb-24	\$4,796.96	\$149.00			\$4,945.96	
AB95	306	09/02/2024	feb-24	\$5,163.56	\$149.00			\$5,312.56	
AB96	401	26/02/2024	feb-24	\$7,436.02	\$255.00			\$7,691.02	
AB97	402	12/02/2024	feb-24	\$6,278.90	\$149.00			\$6,427.90	
AB98	403	07/02/2024	feb-24	\$6,087.18	\$149.00			\$7,136.18	
AB99	404	08/02/2024	feb-24	\$6,087.18	\$149.00			\$7,136.18	
AB00	405	05/02/2024	feb-24	\$6,278.90	\$149.00			\$6,427.90	
AB01	406	01/02/2024	feb-24	\$6,582.42	\$149.00			\$6,731.42	
								\$0.00	
		TOTALES		\$121,484.42	\$3,596.00	\$568.91	\$5,689.06	\$6,038.50	\$0.00

Condominio Serena P. En C., Interior de Residencial Cumbres, Lote número 16, manzana 75, M. 310, Calle Montes Urales, Cancún, Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo
condominioserena.mw@gmail.com

REPORTE DE MOROSIDAD ORDINARIA MES DE FEBRERO DEL 2024

*Algunos pagos entraron dentro del mes siguiente por la fecha de pago

AL 29 DE FEBRERO DEL 2024											
UNIDAD PRIVATIVA	CONCEPTO	feb-24				TOTALES				NOTAS	
		PAGO CUOTA ORDINARIA	INCREMENTO O \$149.00 POR PARTE DE CUMBRES	EXTRAORDINARIA PAGO EXTEMPORANEO	MULTAS/PENALIZACIONES	PAGO CUOTA ORDINARIA	EXTRAORDINARIA PAGO EXTEMPORANEO	MULTAS/PENALIZACIONES	INCREMENTO POR PARTE DE CUMBRES		TOTAL
301	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
302	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
303	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
304	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
305	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
306	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
301	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
302	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
303	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
304	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
305	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
306	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
205	CUOTAS	\$5,687.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,687.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,687.46	
206	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
301	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
302	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
303	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
304	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
305	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
306	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
401	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
402	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
403	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
404	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
405	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
406	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
TOTALES		\$5,687.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,687.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,687.46	\$0.00

PORCENTAJE DE MOROSIDAD ORDINARIA TOTAL

PORCENTAJE DE MOROSIDAD ORDINARIA POR DEPARTAMENTO

TOTALES					
D E P T O	PAGO CUOTA ORDINARIA	EXTRAORDINARIA PAGO EXTEMPORANEO	MULTAS/PENALIZACIONES	INCREMENTO POR PARTE DE CUMBRES	TOTAL
205	\$5,687.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,687.46
TOTAL	\$5,687.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,687.46

*Algunos pagos entraron dentro del mes siguiente por la fecha de pago

CUOTAS ORDINARIAS

UNIDAD PRIVATIVA	ene-24	Interes. %	feb-24	Interes. %	TOTAL MANTO ORDINARIO	Interes. %
081	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
082	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
083	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
084	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
085	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
086	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
281	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
282	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
283	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
284	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
285	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
286	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
287	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
288	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
289	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
294	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
295	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
296	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
391	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
392	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
393	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
394	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
395	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
399	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
481	\$13.04	\$0.00	\$300.00	\$0.00	\$313.04	\$0.00
482	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
483	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
484	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
485	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
486	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
487	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
488	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
489	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
581	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
582	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
583	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
584	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
585	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
586	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
587	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
588	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
589	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
681	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
682	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
683	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
684	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
685	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
686	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
687	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
688	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
689	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTALES	\$13.04	\$0.00	\$300.00	\$0.00	\$313.04	\$0.00

CUOTAS EXTRAORDINARIAS

(SE LLEVA UN CONTROL LA FECHA LIMITE DE PAGO ES EL 31 DE MARZO DEL 2024)

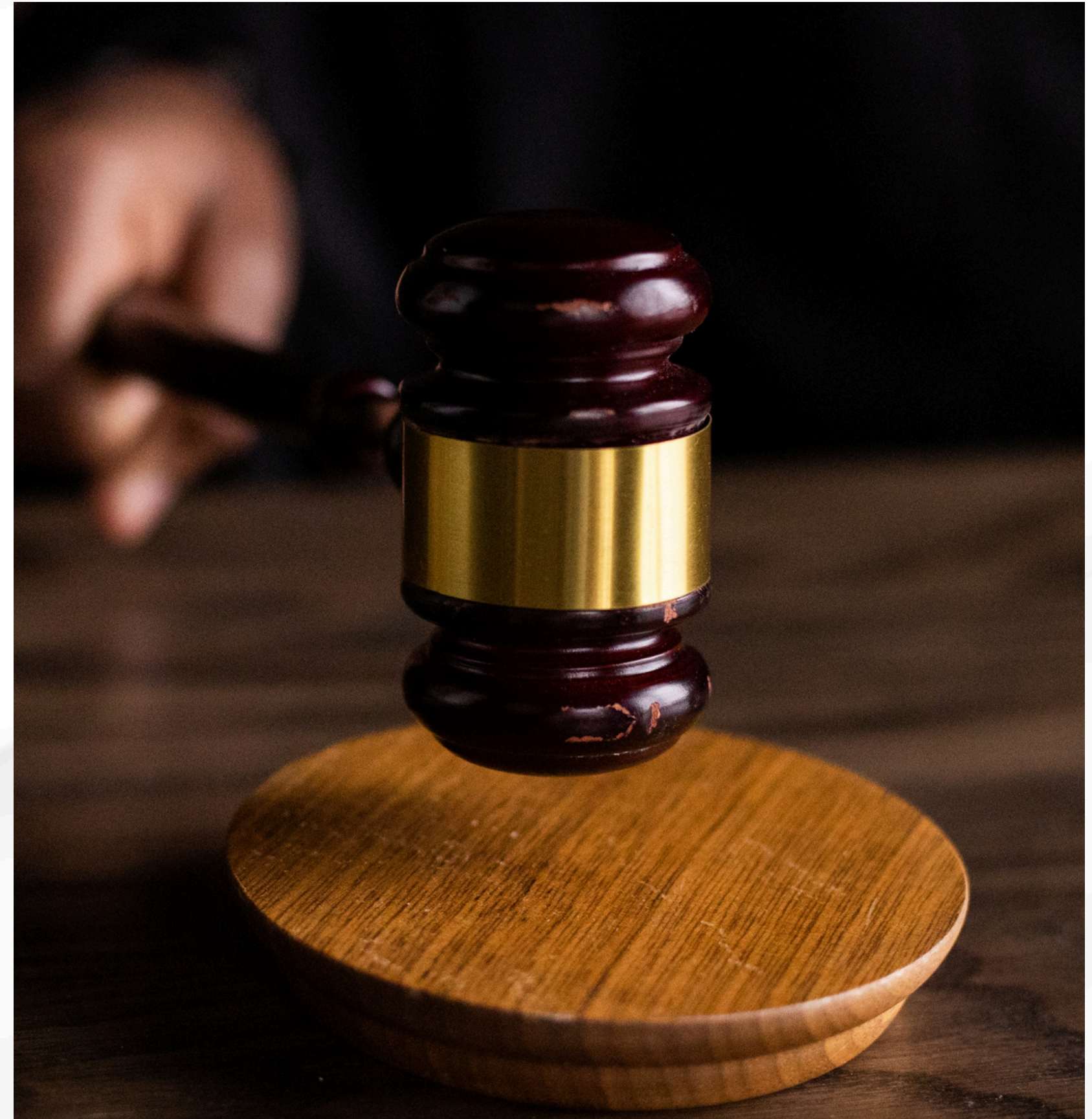
UNIDAD PRIVATIVA	CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE FEBRERO
UP 303	\$282.79
UP 306	\$1,250.00
UP 205	\$2,500.00
UP 304	\$1,250.00
UP 301	\$1,250.00
UP 304	\$2,500.00
UP 305	\$1,250.00
UP 402	\$2,500.00
UP 404	\$2,500.00
UP 405	\$2,500.00
UP 502	\$2,500.00
UP 503	\$2,500.00
UP 504	\$2,500.00
UP 506	\$2,500.00
UP 406	\$2,500.00
TOTALES	\$30,282.79

*Algunos pagos entraron dentro del mes siguiente por la fecha de pago

COLUMNA LEGAL

Asesoría en el marco de la ley de propiedades en régimen de condominio del estado de Quintana Roo (convocatoria y protocolizaciones de asambleas.)

Acompañamiento en casos civiles, penales y laborales (costo adicional).





COLUMNA ADMINISTRATIVA SOCIAL

Impulsamos a que los condóminos organicen y participen en eventos especiales.

CONSTANTE COMUNICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE BASE DE DATOS

LISTA / DIRECTORIO DE INQUILINO A AGOSTO DEL 2024														
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> VIVE EL PROPIETARIO CONFIRMADO </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> RENTA VACACIONAL PENDIENTE </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> RENTA FIJA NO QUISO COMPARTIR DATOS </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> DESOCUPADO </div>														
INDIVISO REGISTRADO EN REGIMEN	NO. E	EDIFICIO	DEPTO	NOMBRE PROPIETARIO	INQUILINOS / ESTATUS DEL DEPTO	CORREO/PROPIETARIO	CORREO 2 /PROPIETARIO	TELEFONO 1	TELEFONO 2	TELEFONO 3	NUMERO INQUILINO	ACREDITO PROPIEDAD EN ASAMBLEA	ESTATUS DE LOS DATOS	NOTAS
1.06%	1	GIRASOL	1	LOPEZ CADENA BLANCA ELVIRA		blancaplaya@yahoo.com.mx		9985771226					CONFIRMADO	
1.09%	1	GIRASOL	2	ARAUJO ALVARADO ASTRID AIDEE	GILANIA YELENA	simanastrid@hotmail.com		9988654224	9981215143		NOTIFICAR AL PROPIETARIO		CONFIRMADO	
1.31%	1	GIRASOL	3	CORTES Y SOSA JULIETA		lina.vegacortes@hotmail.com		9985773564					CONFIRMADO	
1.14%	1	GIRASOL	4	WALTHER TRILLO	RENTA VACACIONAL	walter@tecnibandas.com		9841067271					CONFIRMADO	
1.31%	1	GIRASOL	5	JULIETA GUTIERREZ ONTIVEROS		g_julieta@hotmail.com		9981194699				SI	CONFIRMADO	
1.14%	1	GIRASOL	6	CAMBRANIS MARTÍN JESUS ANGEL	PENDIENTE	jcambanis_09@hotmail.com		998 704 3576					CONFIRMADO / FALTAN DATOS	QUEDO
1.86%	1	GIRASOL	PH	VILLEGAS LERDO DE TEJADA PATRICIA		patricia.villegas.ltd@gmail.com		9982177551	9983147796				CONFIRMADO	
1.08%	2	ORQUIDEA	1	VILLEGAS LOZANO IRMA		rossanarte05@gmail.com		9982147979	9981588032		998 214 0037		CONFIRMADO	
1.08%	2	ORQUIDEA	2	GONZALEZ HERNANDEZ JULIO CESAR	RENTA VACACIONAL	julio@go1.mx	anpebo@hotmail.com	9982003469				SI	CONFIRMADO	
1.09%	2	ORQUIDEA	3	MONTIEL AVILA PABLO		p_montiel@hotmail.com		9831190889					CONFIRMADO	
1.31%	2	ORQUIDEA	4	ALVA LE FAURE NANCY JOSEFINA		nancyalvalefaure@gmail.com		9981686829					CONFIRMADO	
1.26%	2	ORQUIDEA	5	ARRIOJA MONSIVAIZ ALMA ROSA	SAMUEL CORTES	almarrioja@aol.com	am_18g@hotmail.com	1 (917) 495-1630			55 7373 4614		CONFIRMADO	
1.09%	2	ORQUIDEA	6	CABRERA PETRICIOLI LETICIA GABRIELA		cabrerafernanda22@hotmail.com		9982366749					CONFIRMADO	
1.84%	2	ORQUIDEA	PH	SANDOVAL OROPEZA MA CONCEPCION		Sin correo electrónico		9985781335					NO QUISO PROPORCIONAR DATOS	
1.07%	3	NARDO	1	BANDA AREVALO JOSE PILAR		sclerosan@hotmail.com		8115120990	8112692698	8180313735			CONFIRMADO	
1.05%	3	NARDO	2	LAURA KRUSE	ARELY HERNANDEZ Y ANDREA GARCIA	LKO_1187@hotmail.com		998 136 4282			5561241538		CONFIRMADO	
1.11%	3	NARDO	3	LETICIA QUIROZ	FILIPPO	letyquiroz@hotmail.com		55 4081 2735			9842871642		CONFIRMADO / FALTAN DATOS	
1.30%	3	NARDO	4	SOLIS LOPEZ GABRIELA		abame127@hotmail.com		9981151122	9981476982				CONFIRMADO	
1.11%	3	NARDO	5	PRICE MORALES GEORGINA CONCEPCION		gina_price22@hotmail.com		9988421782					CONFIRMADO	
1.30%	3	NARDO	6	TORRES VAZQUEZ MARIA FRANCISCA		pequita.torresv@gmail.com		9985774298				SI	CONFIRMADO	
1.84%	3	NARDO	PH	REYNOSO GUTIERREZ JULIETA	JANET GARCIA MERAZ	julieta1083@gmail.com		9987355307			614 176 3208	SI	CONFIRMADO	
1.10%	4	MARGARITA	1	MADRID GUZMAN CRISTINA Y MADRID GUZMAN LOURDES	FABIAN	cristina_romay24@hotmail.com		9981474893				SI	CONFIRMADO / FALTAN DATOS	
1.10%	4	MARGARITA	2	CANTU GONZALEZ FRANCISCO		foocantug1206@gmail.com		8112692698				SI	CONFIRMADO	
1.31%	4	MARGARITA	3	POO DEL CASTILLO JOSE ANTONIO	PATRICIA TORRES	joseantonio poo@hotmail.com		2292158791	993 278 0555		9987342997		CONFIRMADO	
1.10%	4	MARGARITA	4	AGUSTIN MALDONADO		amaldonamx@yahoo.com.mx		55 2195 4196				SI	CONFIRMADO	
1.31%	4	MARGARITA	5	VELAZQUEZ ALVAREZ ANGELICA PATRICIA	MIGUEL SANCHEZ	anapaths8910@icloud.com		9981457874			998 214 2923		CONFIRMADO	
1.10%	4	MARGARITA	6	RAMIREZ CORTES JOSE E FERNANDO		fercortes_ramirez@gmail.com		9988455473					CONFIRMADO	
1.31%	4	MARGARITA	7	RAMOS FLORES ELISA	Aleida Olascoaga	eramos60@gmail.com		9981685141			998 241 1533		CONFIRMADO	
1.10%	4	MARGARITA	8	KUPTSOVA VALENTINA YUREVNA	FERNANDA	valiakuptsova@gmail.com		5515111172			998 577 4952		CONFIRMADO / FALTAN DATOS	
1.10%	5	VIOLETA	1	MARTINEZ SILVA GUILLERMINA YAZMIN	MAYTE BRUNET	yazmin_mtz.silva57@gmail.com		9982124001			55 1353 5806		CONFIRMADO	
1.10%	5	VIOLETA	2	VANDER LINDEN VOORKAN ADRIANA C	ADMINISTRADOR Geronimo Margoli	adrianavdl@hotmail.com		5551015403					CONFIRMADO	
1.31%	5	VIOLETA	3	MACOUZET RAMIREZ EDUARDO / JONATHAN	VICTORIA RUEDA	dmacouzet@grupomac.com	jonathan_macouzet@me	9982411621					CONFIRMADO	
1.10%	5	VIOLETA	4	KUPTSOVA VALENTINA YUREVNA		valiakuptsova@gmail.com		5515111172					CONFIRMADO	
1.31%	5	VIOLETA	5	ASCENCIO ESQUIVEL IRMA	MARIA DELFINA	irma_realsol@prodigy.net.mx		9988457189	9988455174	9988807156	998 224 3136		CONFIRMADO	
1.10%	5	VIOLETA	6	CUEVAS VAZQUEZ GUADALUPE ARCELJA	AXEL SOTO	axelossoto@gmail.com	lucuevas2002@gmail.com	9982608568	9982411176	99854052114	998 241 1176	SI	CONFIRMADO	
2.30%	5	VIOLETA	PH	NOVELO AGUILAR GLORIA DEL ALBA		glorianovelo@gmail.com	corjon1998@yahoo.co.uk	9981882515	9981031229			SI	CONFIRMADO	

CLIENTES ACTUALES QUE CONFÍAN EN NUESTRO TRABAJO



Arkana



bangalú
PALMARIS



La Troje



Condominio Privada CHAD



*La permanencia con algunos de nuestros clientes a sido prolongada en condominios hasta por 17 años

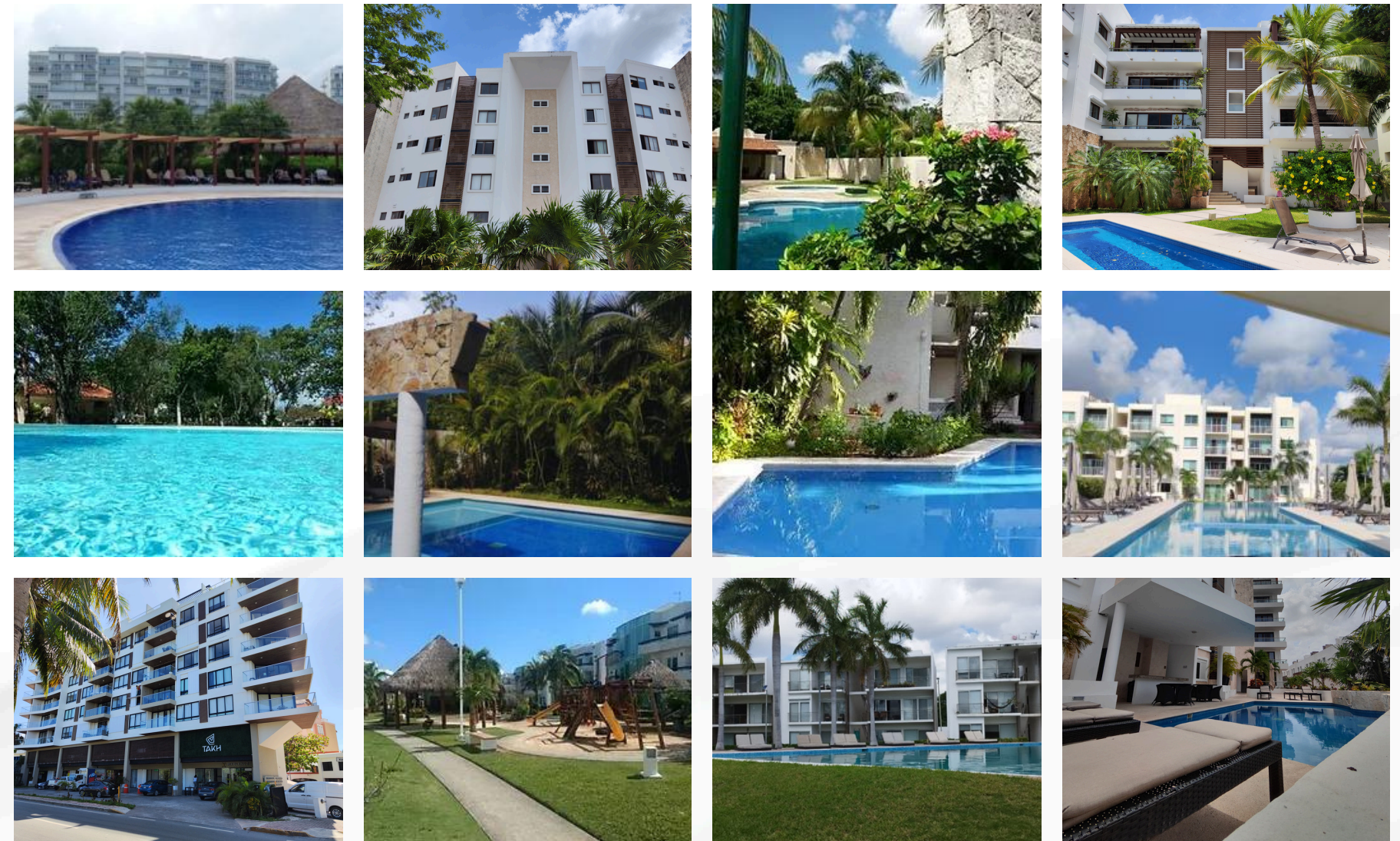
- ✓ Condominio Villa Toscana (19 años administrando)
- ✓ Condominio Golondrinas (Lagos del Sol) (8 años administrando)
- ✓ Condominio Jaguares (Lagos del Sol) (12 años administrando)
- ✓ Condominio Amaras 2 Puerta del Mar (7 años administrando)
- ✓ Condominio La Troje (7años administrando)
- ✓ Condominio Torre Península (Zona Hotelera) (7 años administrando)
- ✓ Condominio Tórtolas (Lagos del Sol) (7 años administrando)
- ✓ Condominio Turquesa - Cerrada Chad (7 años administrando)
- ✓ Condominio Grand Arrecife Residencial (5 años administrando)
- ✓ Condominio Serena - Cumbres (5 años administrando)
- ✓ Condominio Bangalú - Palmaris (5 años administrando)
- ✓ Condominio Madison R14 - Long Island (4 años administrando)
- ✓ Condominio Vita Residence (3 años administrando)
- ✓ Condominio Artika (3 años administrando)

- ✓ Condominio TAKH (Zona Hotelera) (Primer año administrando)

- ✓ Condominio Arkana Residences (Primer año administrando.)

- ✓ Condominio Flamings (Lagos del Sol) (Primer año)

- ✓ Condominio Colibríes (Primer año administrando)



CONDOMINIOS ZONA HOTELERA

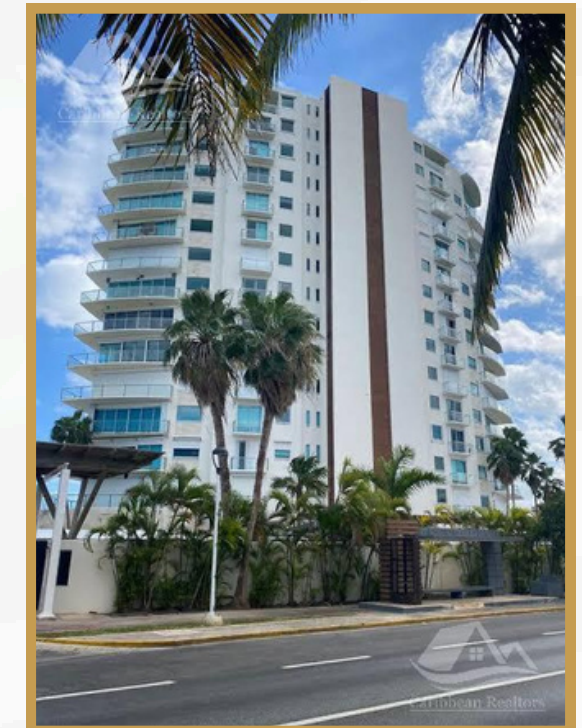
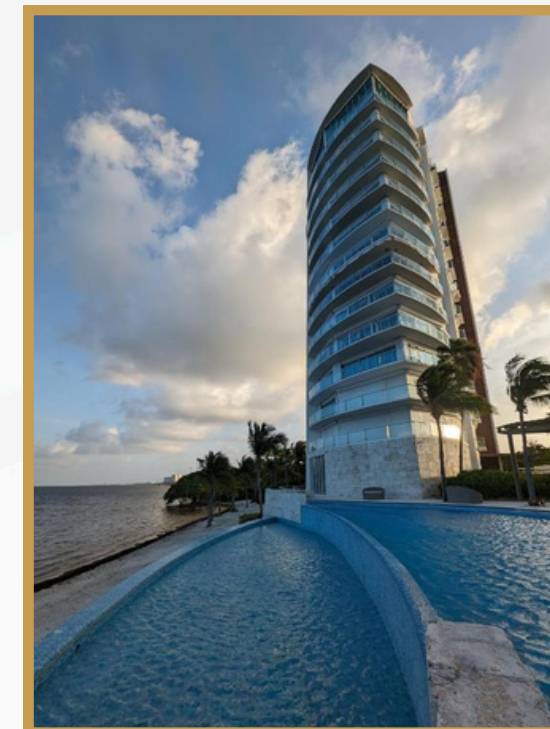
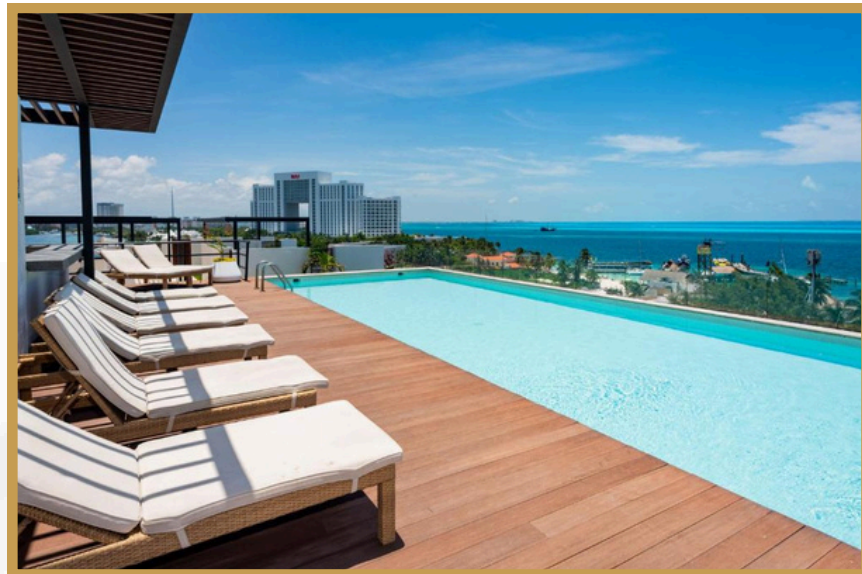
TAKH APARTMENTS

Primer año administrando 50 up



TORRE PENINSULA

7 años administrando 50 up



RESIDENCIAL LAGOS DEL SOL

CONDOMINIO TORTOLAS

7 años administrando 26 up



CONDOMINIO FLAMINGOS

Primer año administrando 44 up



CONDOMINIO COLIBRIES

3 años administrando 25 up



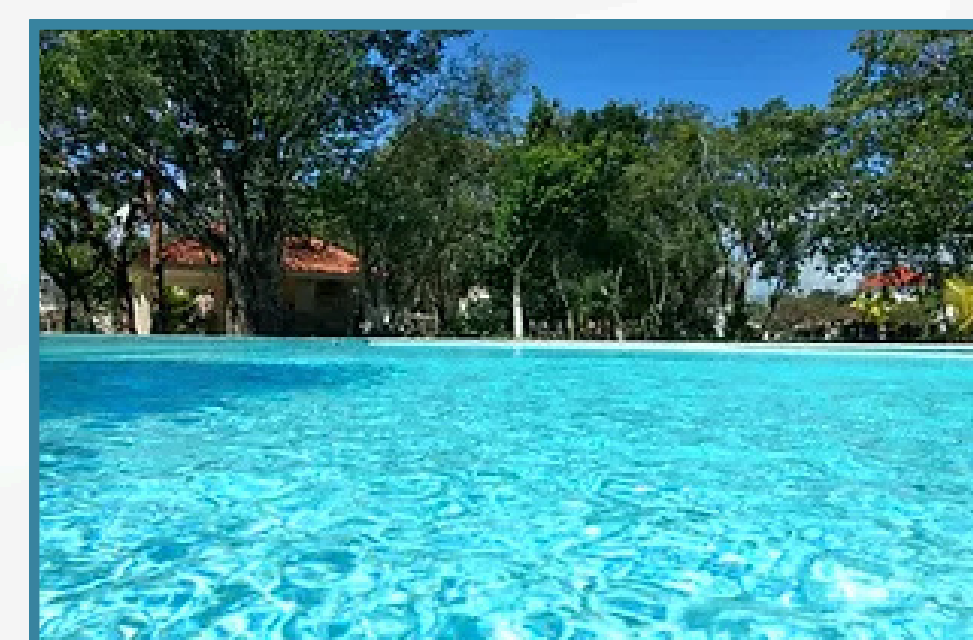
CONDOMINIO JAGUARES

12 años administrando 20 up



CONDOMINIO GOLONDRINAS

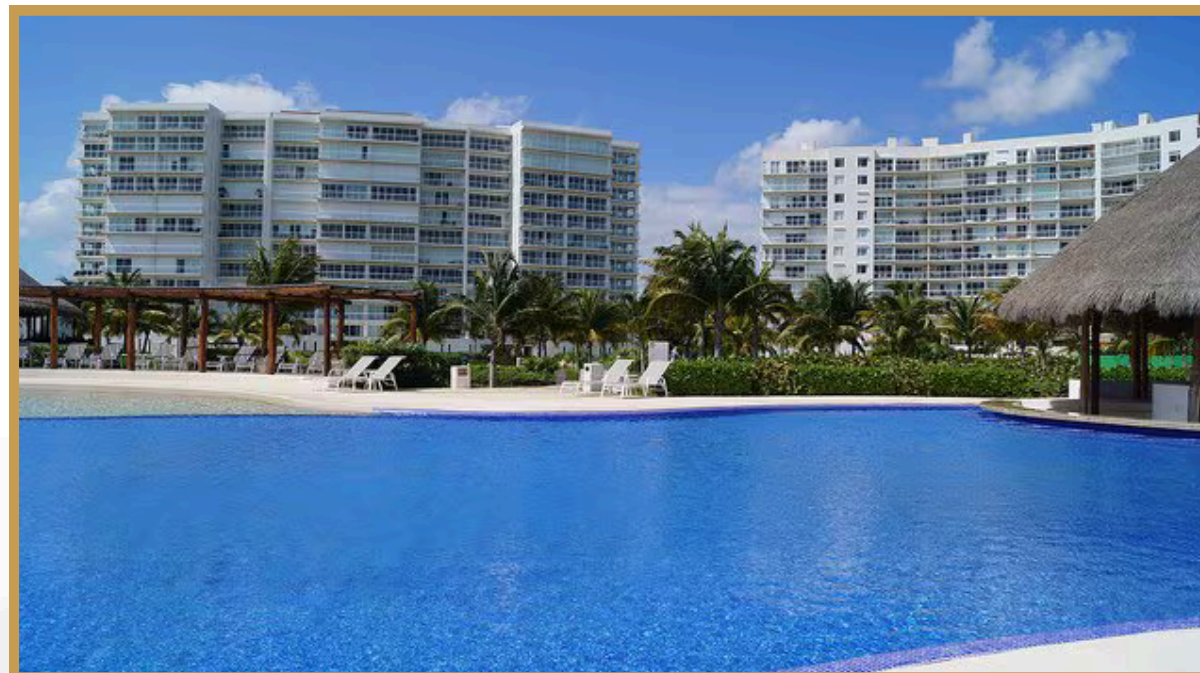
8 años administrando 99 up



PUERTA DEL MAR

SUBCONDominio AMARA 2

7 años administrando 134 UP



RESIDENCIAL PALMARIS

CONDOMINIO BANGALU

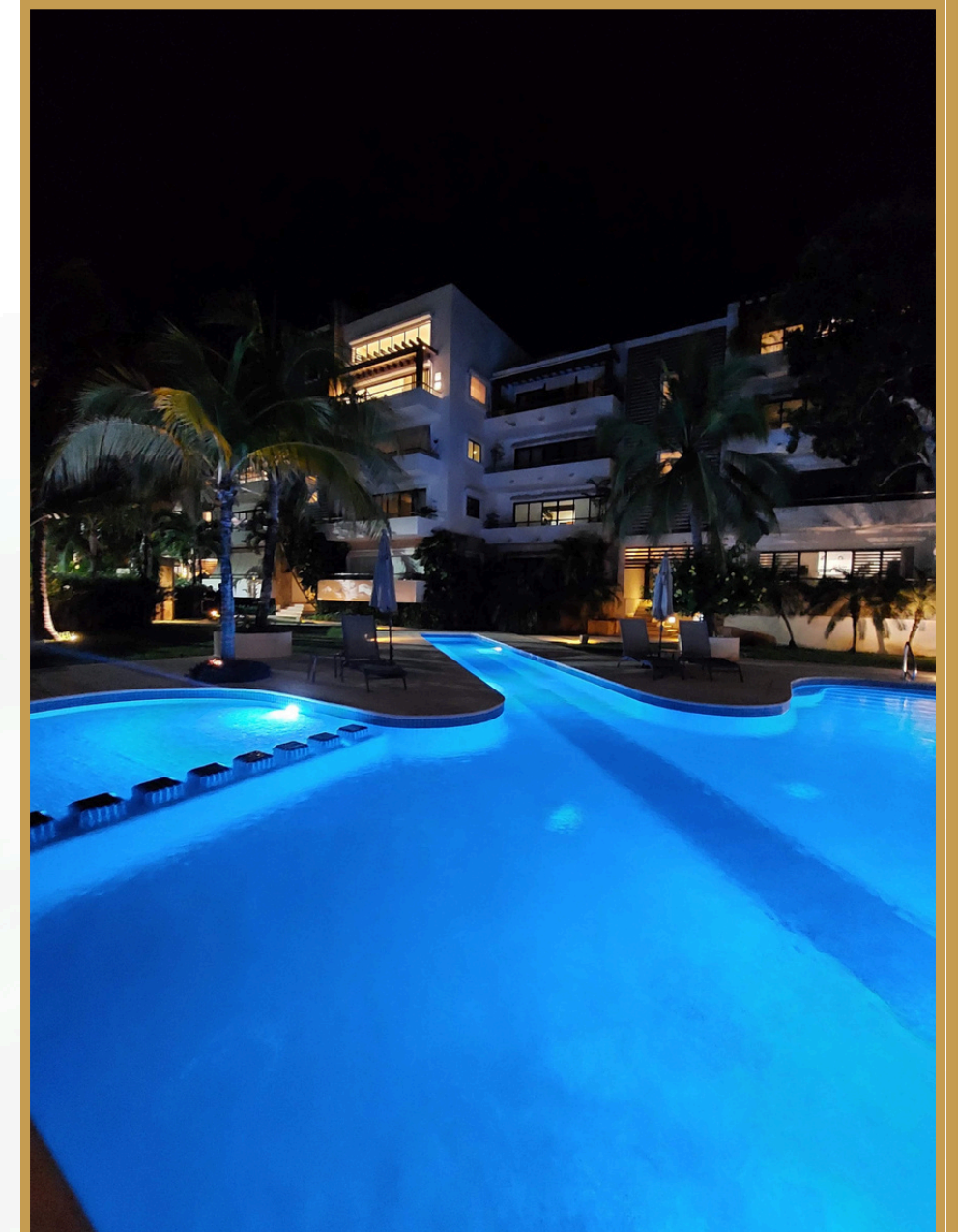
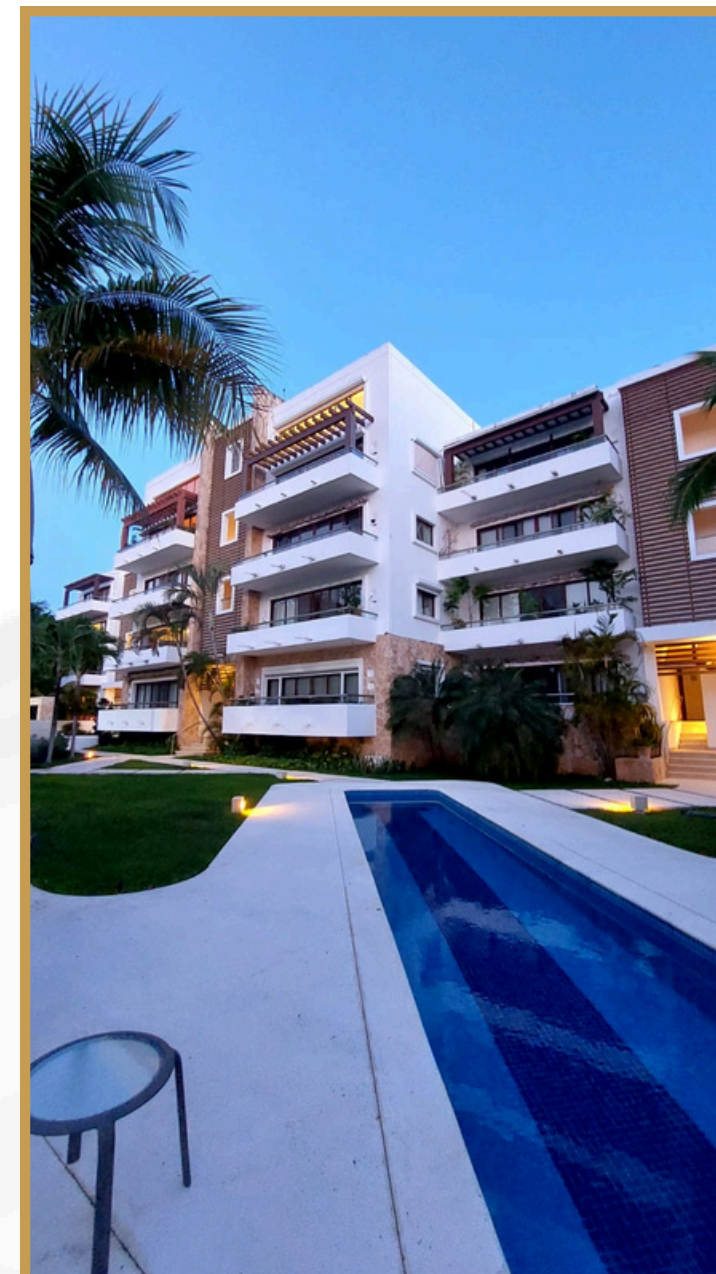
5 años administrando 34 Up



RESIDENCIAL CUMBRES

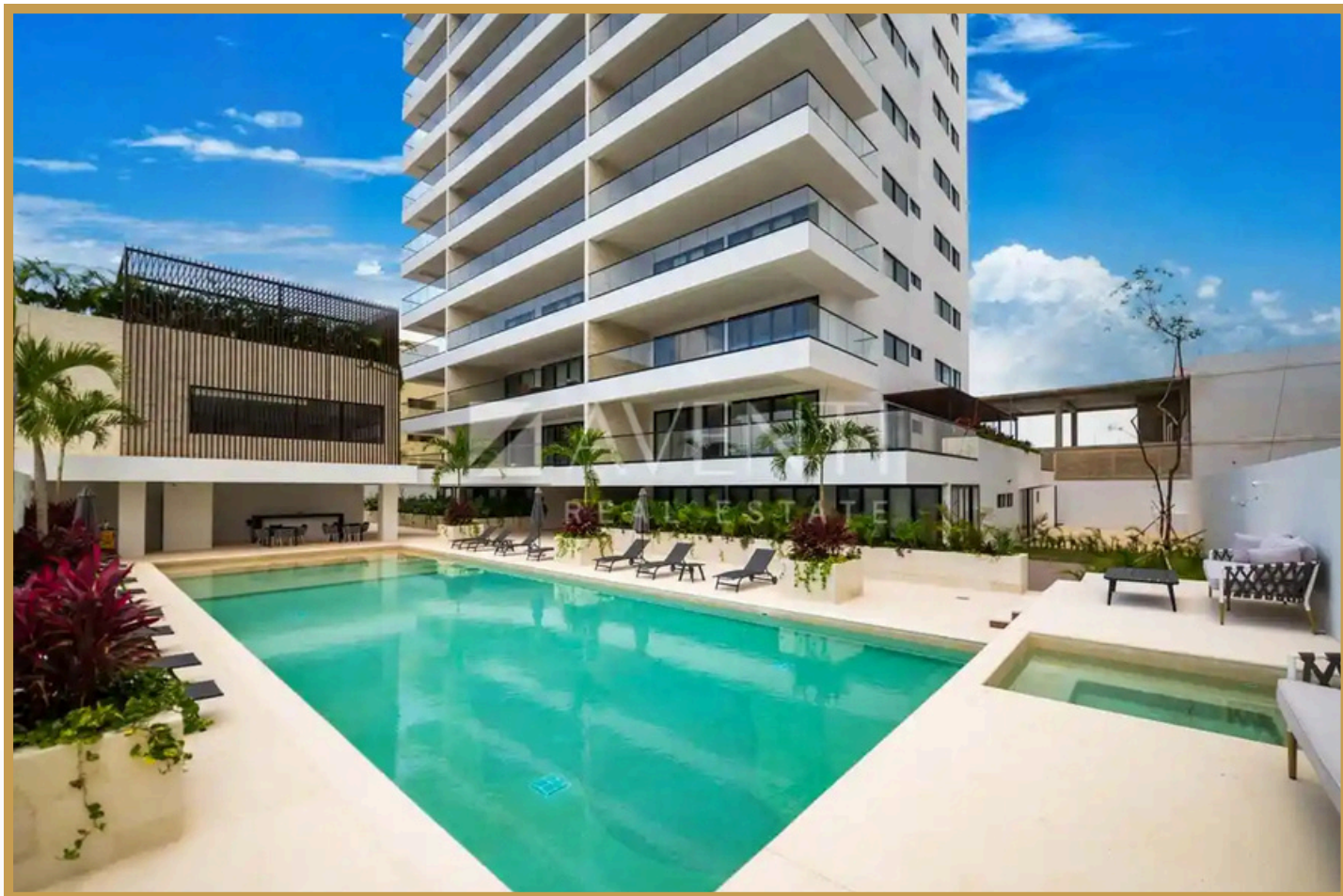
CONDOMINIO SERENA

5 años administrando 24 Up



ARKANA

Primer año administrando 35 up



GRAND ARRECIFE

5 años administrando 28 up



VITA RESIDENZE

3 años administrando 42 dp y 31 casas



ARTI-KA

3 años administrando 48 up y 20 casas



LA TROJE

7 años administrando 21 up y 5 locales



CONDOMINIO VILLAS TOSCANA

19 años administrando 99 villas



LONG ISLAND Condominio Madison R14

4 años administrando 72 unidades



PRIVADAS TURQUESA

CONDOMINIO CHAD

5 años administrando 54 casas



ALGUNOS CLIENTES QUE CONFIARON EN NOSOTROS



Privada Michigan



Residencial Torrecillas



TORRES RIO Y NY AC.



CERRADA MAGNOLIAS



Paseo Kukulcán
no. 16.5 Km. 11.5 Z. H.
Tel. (998) 885 1592



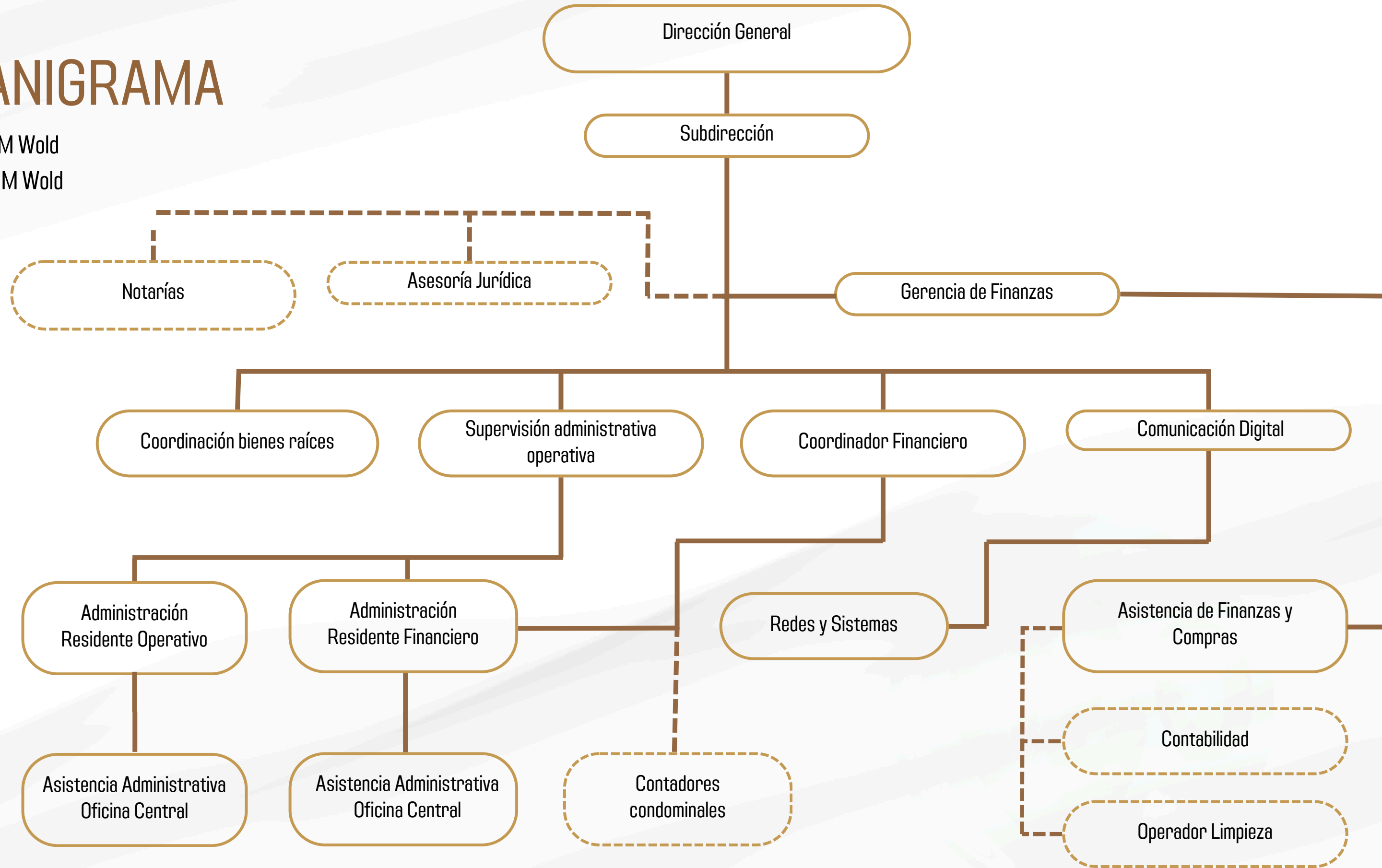
Jardines
del Sur
Conjunto Residencial

ALGUNOS CLIENTES QUE CONFIARON EN NOSOTROS



ORGANIGRAMA

- Interno M Wold
- - - Externo M Wold



ACREDITACIONES Y REGISTROS

REPSE

Registro de Prestadoras de Servicios Especializados u Obras Especializadas



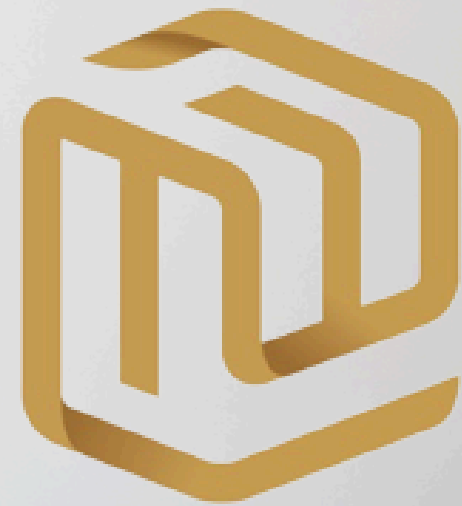
SAT Q
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN
TRIBUTARIA DE QUINTANA ROO



SEDETUS

SECRETARÍA
DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE

FORTALEZAS



MWOLD[®]

ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA

FORTALEZA OPERATIVA

Más de 20 años de experiencia local-estatal, nos permiten involucrarnos en los aspectos sociales, económicos y jurídicos, donde el administrador que se asigna, asegura la eficiencia de operación del condominio y también finanzas saludables que garantizan maximizar la inversión de los propietarios como una mayor plusvalía.



FORTALEZA FINANCIERA

- Optimización de Recursos económicos, esto a través de la revisión de los cuadros comparativos de los diversos proveedores de servicios donde sin sacrificar la calidad se obtengan valores agregados en favor del condominio
- Elaborar contratos con proveedores que deslinden compromisos laborales al condominio.





FORTALEZA JURÍDICA

- M WOLD ofrece un sólido respaldo legal al condominio gracias a su profundo conocimiento del marco jurídico del régimen de condominio, por lo que otorga un gran ahorro en gastos de índole legal para el condominio, ya que no hace erogaciones por asesoría del marco jurídico condominial
- La participación en diversos casos legales (civiles, penales, laborales) permite tener una visión real de los posibles escenarios para los diversos procesos por los que pudiera sortear el condominio.

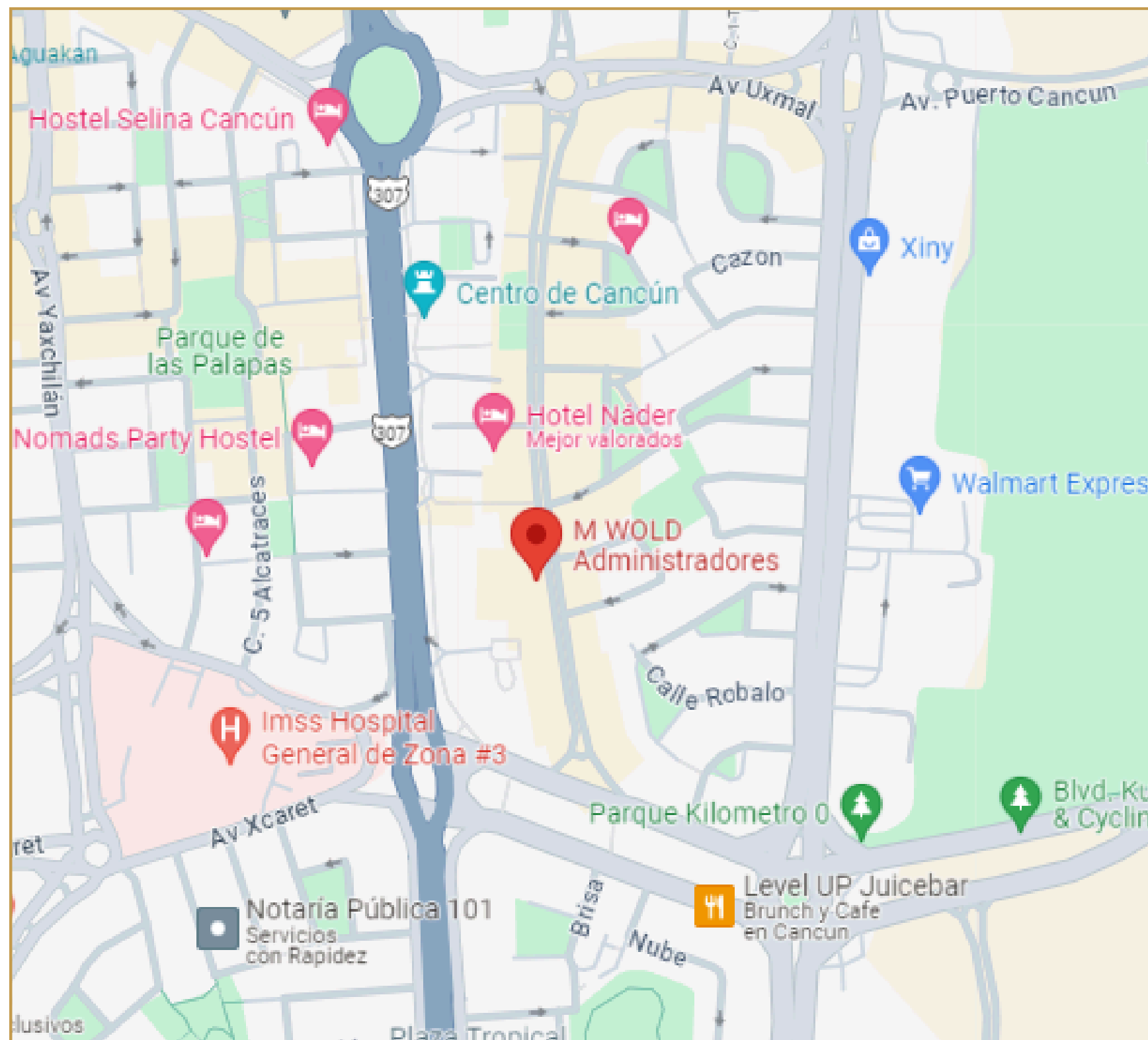
EXCELENTE TRATO PERSONAL

- Nuestro personal operativo y administrativo tiene desarrollado un elevado grado de calidez en el servicio que brinda.
- Nada mejor que una gran efectividad de operaciones acompañada de un excelente trato.






www.mwold.net



Calidez humana en el servicio que brindamos

 **M WOLD OFICINA CANCÚN**
Av. Carlos J. Nader. MZ 3 LT 8 SM 5, Plaza Centro Locales 301 y 302. Benito Juárez, Quintana Roo, México.
Tel. (998) 207 72 29

 M Wold Administradores

 mwold_adm

 comunicaciondig.mw@gmail.com

 m_wold_administradores

 998 304 3778

 mwold.net