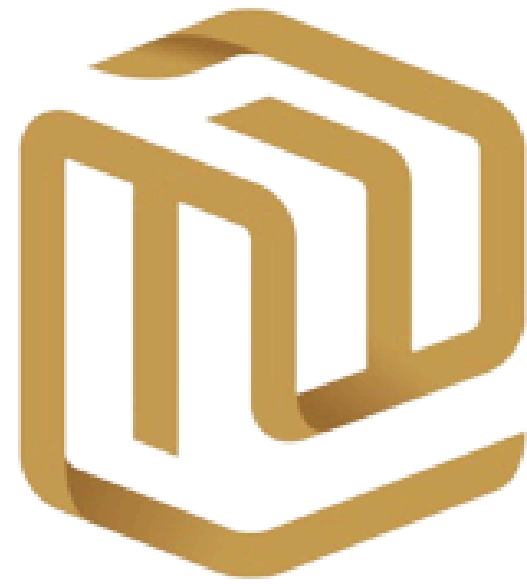




MWOLD®

ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA

Calidez humana en el
servicio que brindamos



Nuestros administradores se forjan y capacitan en cuatro columnas esenciales para un servicio eficiente.

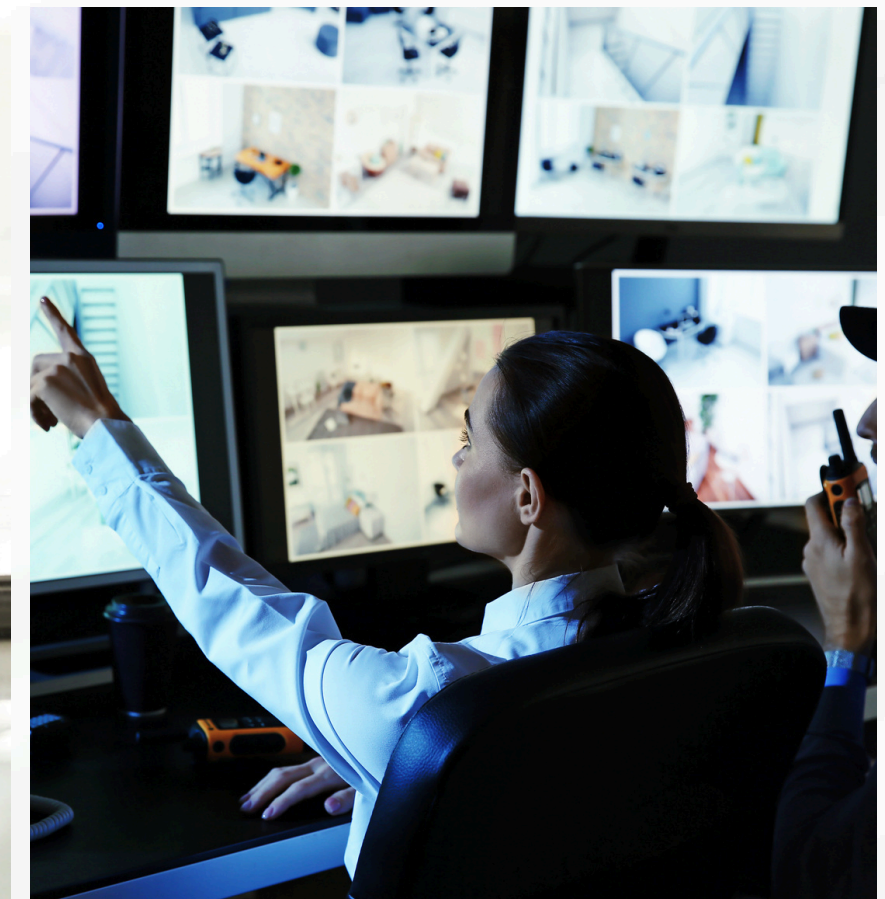
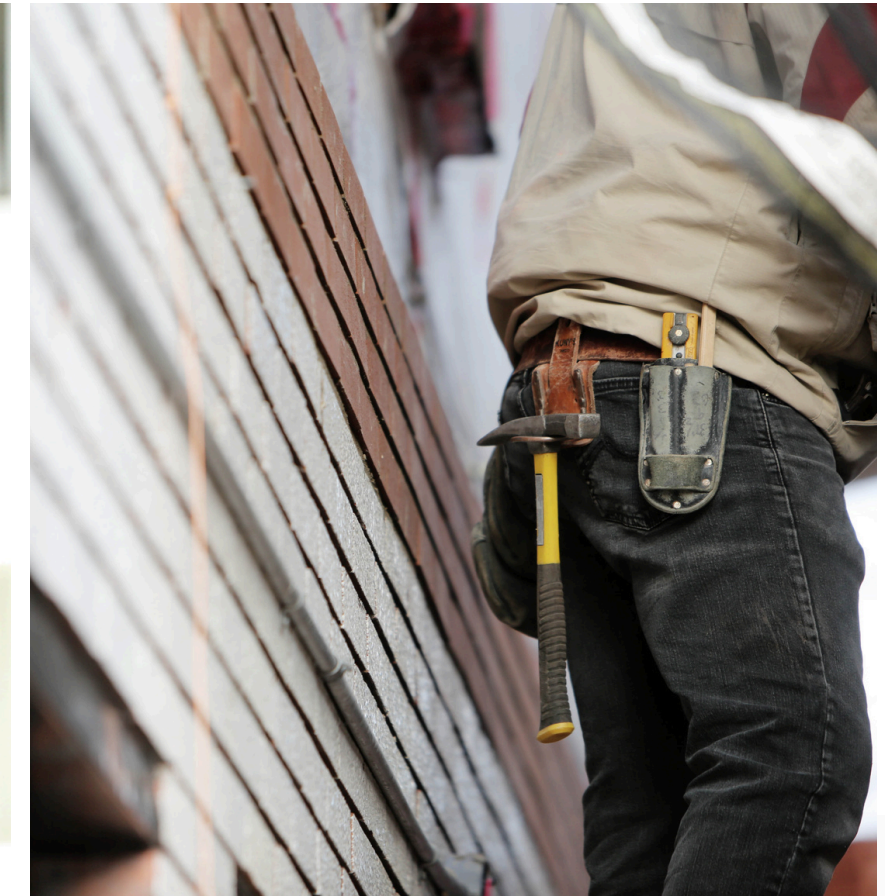
- COLUMNA OPERATIVA
- COLUMNA FINANCIERA
- COLUMNA LEGAL
- COLUMNA ADMINISTRATIVA SOCIAL



COLUMNA OPERATIVA

Supervisión periódica al personal de vigilancia, mantenimiento, limpieza y jardinería; elaboración de planes de trabajo para cada área con visto bueno del comité de vigilancia.

(Aplicable en los servicios que requiera el condominio).



COLUMNA FINANCIERA

PRESUPUESTOS ANUALES

Presupuesto de gastos



REPORTES

- Ingresos
- Gastos
- Morosidad
- Circulares
- Sanciones Administrativas



CONTABILIDAD FISCAL

(servicio adicional a través de despacho contable ajeno a la administración)



COLUMNA LEGAL

Asesoría en el marco de la ley de propiedades en régimen de condominio del estado de Quintana Roo (convocatoria y protocolizaciones de asambleas.)

Acompañamiento en casos civiles, penales y laborales (costo adicional).





COLUMNA ADMINISTRATIVA SOCIAL

Impulsamos a que los condóminos organicen y participen en eventos especiales.

CLIENTES QUE CONFIAN EN NUESTRO TRABAJO



Arkana



bangalú
PALMARIS



"Condominio
Jaguars
(Manzana LXIV)"



La Troje



Condominio
Privada CHAD



Condominio
Tórtolas



ALGUNOS CLIENTES QUE CONFIARON EN NOSOTROS



Privada
Michigan



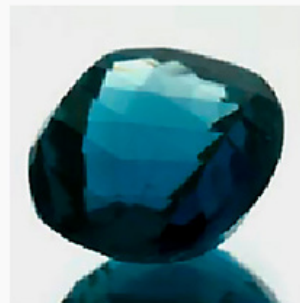
Residencial Torrecillas



Bridec
Paseo Kukulcán
no. 16.5 Km. 11.5 Z. H.
Tel. (998) 885 1592



ALGUNOS CLIENTES QUE CONFIARON EN NOSOTROS



CERRADA TOPACIO



JADE
RESIDENCIAL
COMPLETAMENTE UNO CONCEPTO DE VIDA



SOLYMAR
★★★★★
CONDOMINIUMS & BEACH RESORT



RESIDENCIAL



MIDTOWN
CONDOS



Villa Maya
CANCÚN RESIDENCIAL



CONDOMINIOS
BRISAS



HOMINUM
habitat

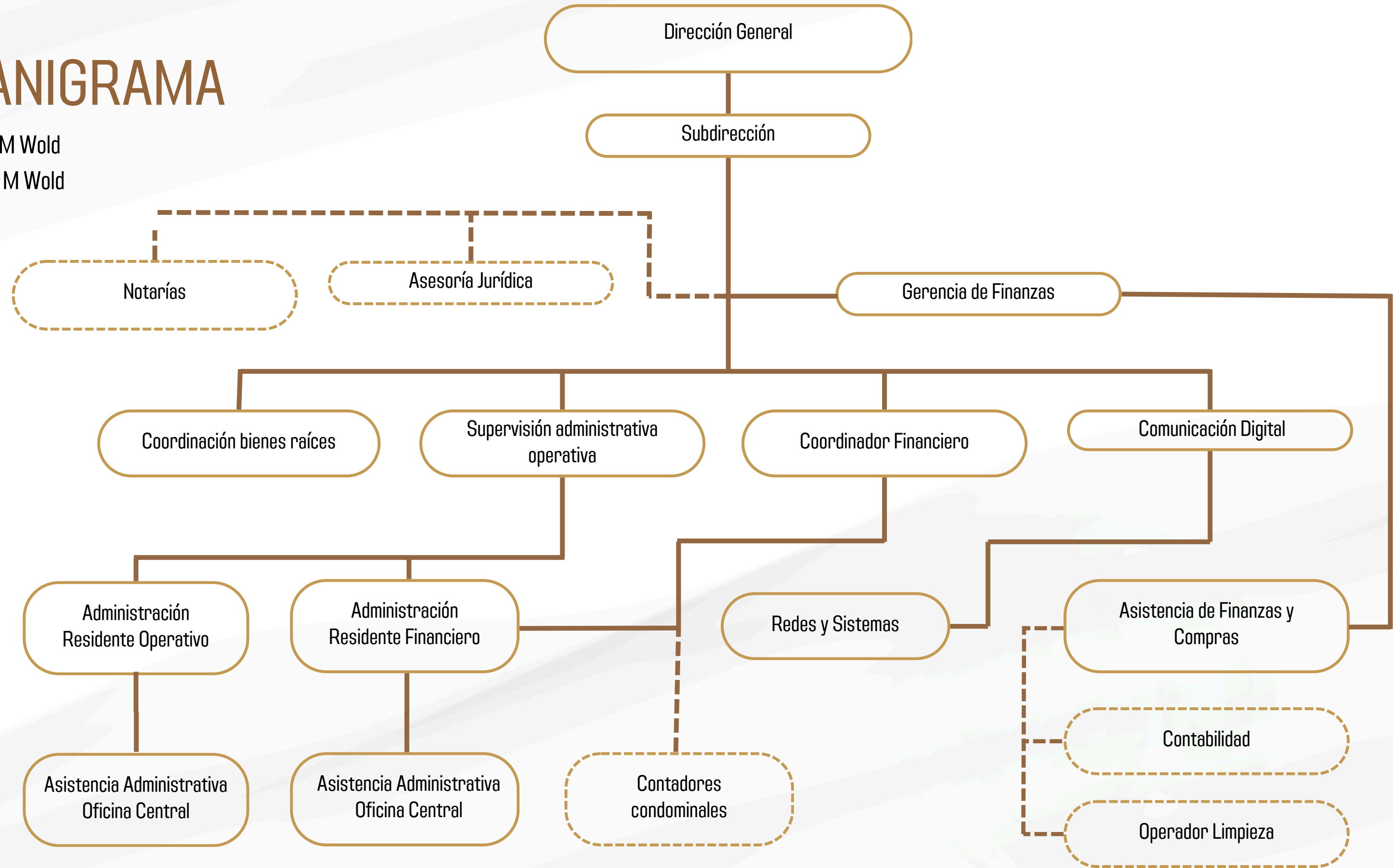
ALGUNOS CLIENTES QUE CONFIARON EN NOSOTROS

FUERA DE CANCÚN



ORGANIGRAMA

— Interno M Wold
--- Externo M Wold



ACREDITACIONES Y REGISTROS

REPSE

Registro de Prestadoras de Servicios
Especializados u Obras Especializadas



SATQ
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN
TRIBUTARIA DE QUINTANA ROO



SEDETUS

SECRETARÍA
DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE

FORTALEZAS



MWOLD®

ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA

FORTALEZA OPERATIVA

Más de 20 años de experiencia local-estatal, nos permiten involucrarnos en los aspectos sociales, económicos y jurídicos, donde el administrador que se asigna, asegura la eficiencia de operación del condominio y también finanzas saludables que garantizan maximizar la inversión de los propietarios como una mayor plusvalía.



FORTALEZA FINANCIERA

- Optimización de Recursos económicos, esto a través de la revisión de los cuadros comparativos de los diversos proveedores de servicios donde sin sacrificar la calidad se obtengan valores agregados en favor del condominio
- Elaborar contratos con proveedores que deslinden compromisos laborales al condominio.





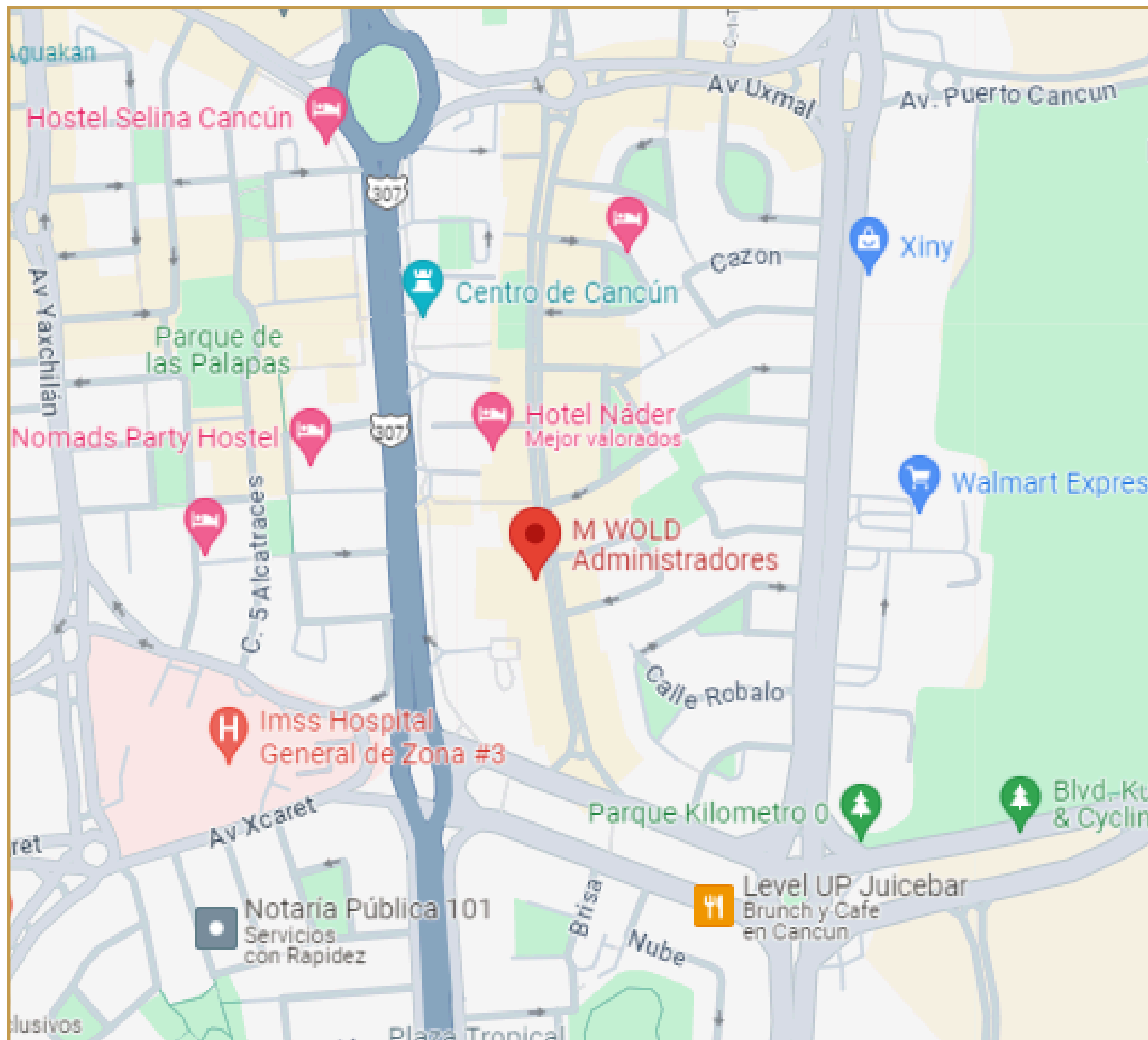
FORTALEZA JURÍDICA

- M WOLD ofrece un sólido respaldo legal al condominio gracias a su profundo conocimiento del marco jurídico del régimen de condominio, por lo que otorga un gran ahorro en gastos de índole legal para el condominio, ya que no hace erogaciones por asesoría del marco jurídico condominal
- La participación en diversos casos legales (civiles, penales, laborales) permite tener una visión real de los posibles escenarios para los diversos procesos por los que pudiera sortear el condominio.

EXCELENTE TRATO PERSONAL

- Nuestro personal operativo y administrativo tiene desarrollado un elevado grado de calidez en el servicio que brinda.
- Nada mejor que una gran efectividad de operaciones acompañada de un excelente trato.





Calidez humana en el
servicio que brindamos



M WOLD OFICINA CANCÚN

Av. Carlos J. Nader. MZ 3 LT 8 SM 5, Plaza Centro Locales
301 y 302. Benito Juárez, Quintana Roo, México.
Tel. (998) 304 37 78



M Wold Administradores



mwold_adm



contactomwold@gmail.com



m_wold_administradores



998 304 3778



mwold.net