

CURRÍCULUM EMPRESARIAL



MWOLD[®]

ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA

APRECIADO LECTOR,

Ponemos en sus manos información importante acerca de nuestra empresa: M WOLD para que conozca mejor quiénes somos y los servicios que brindamos. De antemano ¡gracias! por los minutos que destinará a esta lectura curricular.

Nuestra empresa de capital mexicano inicia sus operaciones en el año 2004.

Ser la empresa líder en administración inmobiliaria condominal del Sureste Mexicano con alta capacidad de innovación y profesionalismo.

VISIÓN

Ser una empresa convencida del trabajo en equipo, que mediante la HONESTIDAD, EFICIENCIA Y CALIDEZ HUMANA integremos un grupo sólido y profesional en la administración inmobiliaria.

MISIÓN



La Calidez humana y la efectividad en el servicio que brindamos es fundamental en M WOLD, crear plusvalía y promover la cultura de vivir en régimen de condominio es compromiso de TODOS.

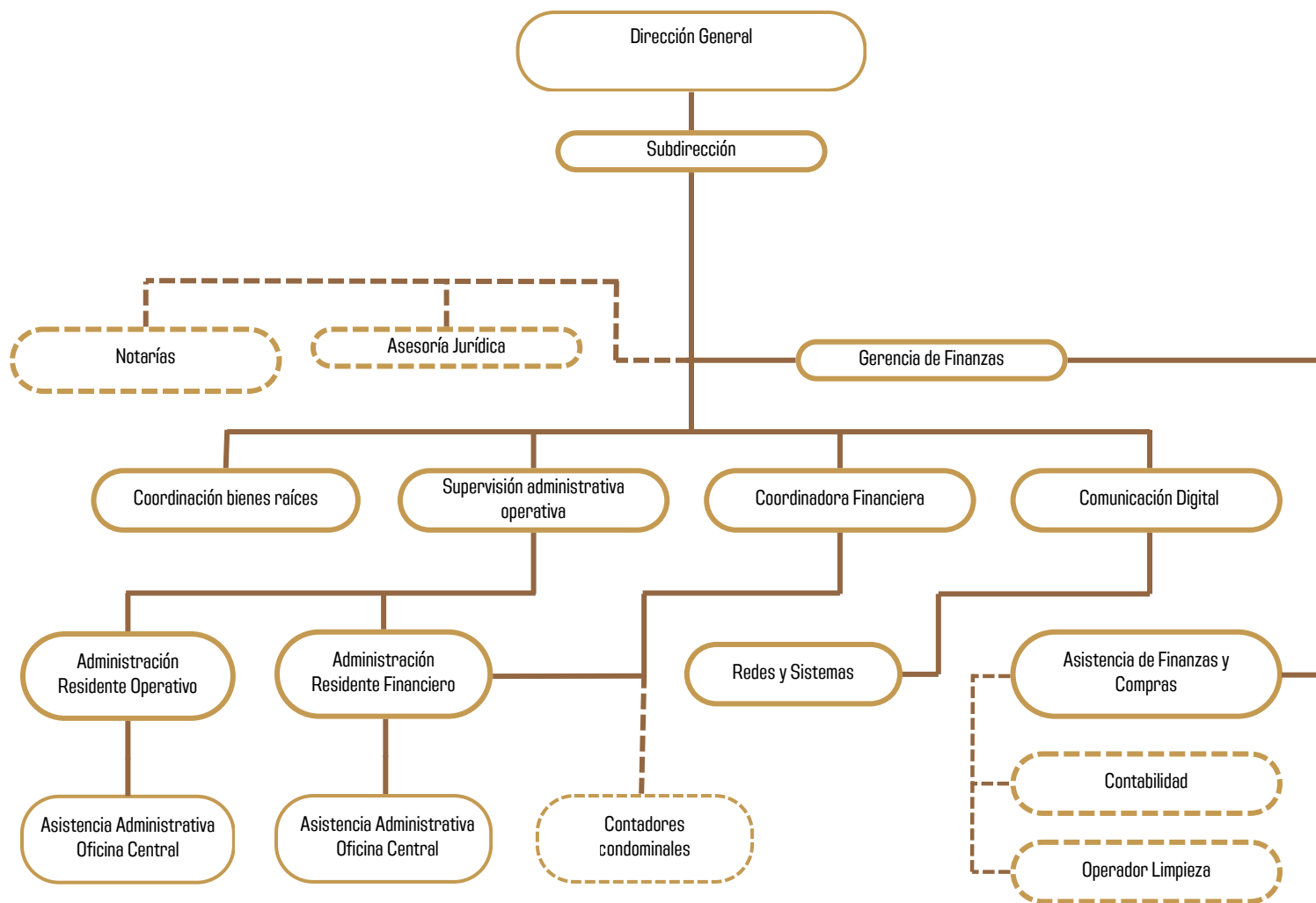
NUESTRO CAPITAL HUMANO

Está conformado por profesionales experimentados en el área de administración inmobiliaria y representa uno de los valores más importantes de M WOLD, ya que seleccionamos gente con talento y que integran valores como la honestidad, transparencia, calidez en el trato y eficiencia en su trabajo.

ORGANIGRAMA EMPRESARIAL

— Interno M Wold

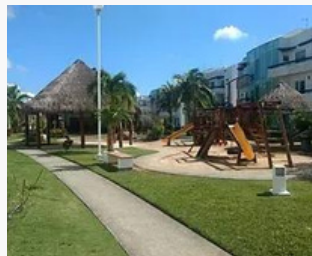
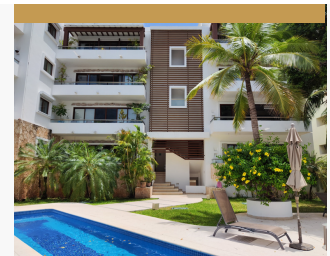
- - - Externo M Wold



CLIENTES QUE CONFÍAN EN NUESTRO TRABAJO

Estos condominios han decidido confiar en nosotros, están distribuidos en el estado de Quintana Roo, donde trabajamos en conjunto para garantizar un servicio profesional.

- | | |
|--|--|
| ✓ Condominio Amaras 2 (Puerta del Mar) | ✓ Condominio Madison R14 - Long Island |
| ✓ Condominio Arkana Residences | ✓ Condominio Turquesa - Cerrada Chad |
| ✓ Condominio Artika | ✓ Condominio Serena - Cumbres |
| ✓ Condominio Bangalú - Palmaris | ✓ Condominio Torre Península (Zona Hotelera) |
| ✓ Condominio Colibríes | |
| ✓ Condominio Flamingos (Lagos del Sol) | ✓ Condominio TAKH (Zona Hotelera) |
| ✓ Condominio Golondrinas (Lagos del Sol) | ✓ Condominio Tórtolas (Lagos del Sol) |
| ✓ Condominio Grand Arrecife Residencial | ✓ Condominio Villa Toscana |
| ✓ Condominio Jaguares (Lagos del Sol) | |
| ✓ Condominio La Troje | ✓ Condominio Vita Residence |



CLIENTES QUE CONFIARON EN NOSOTROS

Estos son algunos de los condominios que decidieron confiar en nuestro trabajo, desafortunadamente no contamos con ellos en este momento, pero fueron parte importante de M WOLD anteriormente.

- | | |
|--|---|
| ☐ Condominio Residencial Bridec (zona hotelera) | ☐ Condominio Torres Rio y NY AC – MALECON AMERICAS |
| ☐ Condominio Condominio Brisas (zona hotelera) | ☐ Condominio Punta arena |
| ☐ Palma del Sol | ☐ Condominios Amaras 1 (Puerta del Mar) |
| ☐ Condominio Residencial Porto Fino | ☐ Condominio Residencial El Campanario |
| ☐ Condominio Residencia Cobalto | ☐ Condominio Puerta de Hierro 1 |
| ☐ La Cascada Residencial A.C. (Zona Hotelera) | ☐ Condominio Faroles |
| ☐ Condominio Residencial Margaritas | ☐ Condominio Villa Maya |
| ☐ Condominio Midtown R01 - Long Island | |



FUNCIONES QUE INTEGRAN NUESTRO SERVICIO

1. SUPERVISIÓN OPERATIVA

Supervisión periódica al personal de vigilancia, mantenimiento, limpieza y jardinería; elaboración de planes de trabajo para cada área con visto bueno del comité de vigilancia. (Aplicable en los servicios que requiera el condominio).

- Solicitud, revisión y adecuaciones a los contratos de servicios de los proveedores.
- Elaboración de planes de trabajo y entrega física y/o vía internet de los reportes y boletines de actividades de la administración y el comité de vigilancia.
- Solicitud de presupuestos a proveedores y elaboración de comparativos, para el visto bueno del comité de vigilancia.
- Actualización del directorio de Condóminos y de contratos con proveedores.



2. ÁREA FINANCIERA

2.1 COBRANZA

- Análisis de la cartera vencida al momento de recepción de la administración y la elaboración del diagnóstico de la misma, para la toma de decisiones con el comité de vigilancia.
- Elaboración de solicitud de pago a condóminos y/o asociados morosos.
- Actualización y entrega de los reportes de cobranza, éstos reflejan el porcentaje de avance en la recuperación de la cartera vencida.
- Elaboración de propuestas COBRANZA administrativa.

2.2 CONTABILIDAD (BAJO RÉGIMEN FISCAL LO LLEVA UN DESPACHO CONTABLE AJENO A ADMINISTRACIÓN)

- Revisión de ingresos, egresos y reporte de los mismos.
- Balance general y estados de cuenta.
- Revisión de la presentación de las declaraciones fiscales mensual y anualmente como asociación civil y/o Propiedad en Condominio (costo adicional)

PRESUPUESTOS ANUALES

Presupuesto de
gastos

REPORTES

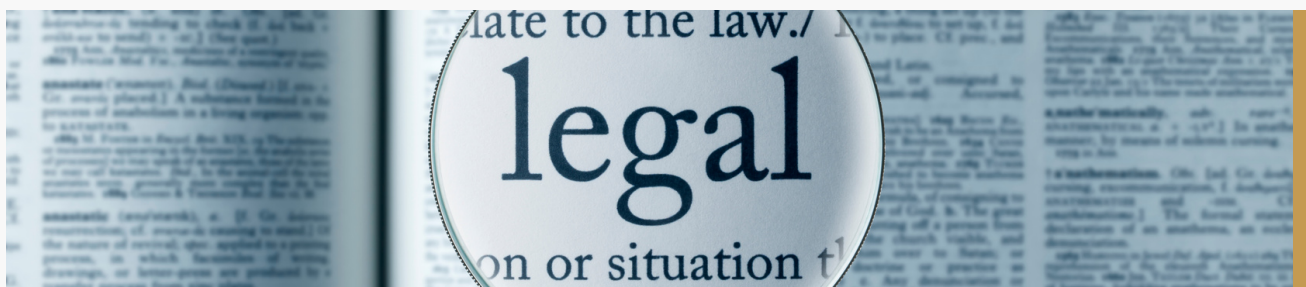
Ingresos
Gastos
Morosidad
Circulares
Sanciones
Administrativas

CONTABILIDAD FISCAL

(servicio adicional a
través de despacho
contable ajeno a la
administración)

3. MARCO JURÍDICO

Asesoría en el marco de la ley de propiedades en régimen de condominio del estado de Quintana Roo (convocatoria y protocolizaciones de asambleas).



4. MARCO SOCIAL

Se promueve la participación de los residentes a una sana convivencia en diversos eventos durante el año. (posada navideña, celebración del día del niño, etc.)



ACREDITACIONES Y REGISTROS

REPSE

Registro de Prestadoras de Servicios
Especializados u Obras Especializadas



SATQ[®]
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN
TRIBUTARIA DE QUINTANA ROO



SEDETUS

SECRETARÍA
DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE

Quedo a sus órdenes para sus comentarios, o bien concertar una cita para aclarar dudas.

Atentamente

Dirección General



 M WOLD OFICINA CANCÚN

Av. Carlos J. Nader. MZ 3 LT 8 SM 5 Plaza Centro Locales 301 y 302.
Benito Juárez, Quintana Roo, México.

 contactomwold@gmail.com

 [m_wold_administradores](https://www.tiktok.com/m_wold_administradores)

 [mwold_adm](https://www.instagram.com/mwold_adm)

 M Wold Administradores

 mwold.net

 998 304 3778